

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Dubrovniku

Poslovni broj spisa: St-91/2022

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza GORICA d.o.o. u stečaju

Preradovićeve ulica 25, Zagreb, OIB: 44333210224

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23.01.2024. DO 18.04.2024.

- radnje koje i dalje poduzimam kao stečajni upravitelj svaki mjesec, odnose se na nastavak poslovanja sa nekretninama koje su vlasništvo stečajnog dužnika i to na načina da iste i dalje dajem u zakup, izdajem račune za naplatu dužnih zakupnina, zaprimam račune režija, plaćam režije, prefakturiram te režije zakupcima te obilazim i održavam nekretnine.

- sudski postupci koji su i dalje u tijeku;

- a) pred Općinskim sudom u Dubrovniku rješenjem pod posl.br. Ovr-39/2017 (unovčenje nekretnina ovog stečajnog dužnika upisanih u k.o. Čibača)
- b) pred Općinskim sudom u Dubrovniku pod posl.br. Ovr-609/2022 još je djelomično aktivan jer očekujem donošenje rješenja o troškovima postupka
- c) nakon uspješno i pravomoćno okončane parnice radi pobijanja pravnih radnji protiv Nikole Pirjača, a koja parnica se vodila pred Trgovačkim sudom u Dubrovniku pod posl.br. P-31/2021, pokrenuo sam postupak prisilne naplate tražbine putem Financijske agencije a u kojem postupku do današnjeg dana, radi blokade računa ovršenika, nisam naplatio ništa.

- nadalje, poduzeo sam sve potrebne radnje u cilju provođenja etažnog elaborata nekretnina koje se nalaze u k.o. Dubrovnik, na adresi Put republike 12. Za provođenje potrebnih radnji angažirao sam ovlaštenog inženjera geodezije Iliju Penda, zatim arhitekticu Orlandu Tokić, te odvjetnika Hrvoja Tokića.

II. STANJE STEČAJNE MASE

- Stečajnu masu ovog stečajnog dužnika čine nekretnine oznake kat. čest. zgr. 3121, kat. čest. zgr. 3122, kat.čest. 1105/1 upisana kod Općinskog suda u Dubrovniku, k.o. Dubrovnik u zk.ul. 1854 (zk tijelo I) a koje će se unovčavati u stečajnom postupku sukladno pravomoćnom rješenju suda od 28.04.2023.g. pod posl.br. St-91/2022-327

- stečajnu masu čine i buduće zakupnine koje će prispjeti na račun stečajnog dužnika do prodaje nekretnina u k.o. Dubrovnik, odnosno do prestanka aktivnih ugovora o zakupu, te novac na računu u iznosu od 48.865,41 Eura (na dan 17.04.2024.)

- novčani priljevi i odljevi na račun stečajnog dužnika detaljno su pobrojani u tablici koja je prilog ovom izvješću.

- značajnih isplata sa računa stečajnog dužnika nije bilo, osim plaćanja računa za odvjetničke troškove podnošenja žalbe na odluku donesenu u postupku Ovr-39/2017 Općinskog suda u Dubrovniku, te radnji koje je poduzeo geodet u cilju utvrđivanja svih činjenica vezano za nekretnine u k.o. Dubrovnik, Put republike 12.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju planiram nastaviti sa poslovanjem stečajnog dužnika na način da i dalje nekretnine dajem u zakup. Također, poduzeti ću potrebne radnje radi naplate potraživanja, te sve potrebne radnje radi pronalaska što je većeg broja potencijalnih kupaca za nekretnine upisane u k.o. Dubrovnik koje će biti predmet prodaje. Također, u narednih mjesec do dva sudu ću podnijeti prijedlog pristupanja diobi stečajne mase.

U Zagrebu, 18.04.2024.g.

Stečajni upravitelj
Maroje Stjepović